**PT.2370.9.2025**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ**

**UMOWA - PROJEKT**

**UMOWA NR ……/2025**  
zawarta w dniu ……………… 2025 r. w Brzegu, pomiędzy:

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu**  
ul. Saperska 16, 49-300 Brzeg  
NIP 7471568979, REGON 531419676  
reprezentowaną przez:  
**st. bryg. mgr inż. Dariusza Kulawinka – Komendanta Powiatowego PSP w Brzegu**,  
przy kontrasygnacie  
**st. sekc. mgr Anny Palicy – Głównego Księgowego**,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**……………………………………………………………………………**  
z siedzibą: ………………………………………………………………  
NIP: ………………………………… REGON: …………………………  
reprezentowaną przez: ……………………………………………………  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompleksowego remontu dwóch łazienek** w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu, ul. Saperska 16, 49-300 Brzeg.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich prac opisanych w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, zasadami BHP i ppoż.

**§ 2. Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót: **z dniem podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia robót: do dnia **30 grudnia 2025 r.**

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, w wysokości:**…………………. zł brutto (słownie: ………………………………………………….. złotych)**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania robót, w tym: materiały, transport, zabezpieczenie terenu, wywóz odpadów, sprzęt, robociznę oraz wszelkie elementy konieczne do prawidłowego wykonania prac.
3. Wynagrodzenie jest **niezmienne** i nie podlega zwiększeniu (art. 454 i 632 § 1 k.c.).

**§ 4. Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest **protokół odbioru końcowego** podpisany przez Strony.
2. Termin płatności wynosi **10 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania robót zgodnie z OPZ,
   2. zabezpieczenia terenu prowadzenia robót,
   3. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
   4. zapewnienia nadzoru nad robotami,
   5. organizacji i koordynacji prac bez zakłócania funkcjonowania KP PSP,
   6. usuwania i wywozu gruzu oraz odpadów,
   7. użycia materiałów fabrycznie nowych i dopuszczonych do obrotu,

**§ 6. Odbiory**

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
2. Protokół odbioru końcowego stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad — Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Wady nieistotne wpisuje się do protokołu, z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
5. Termin usunięcia wad: **do 7 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja producentów na zamontowane urządzenia obowiązuje zgodnie z ich kartami gwarancyjnymi, jednak nie krócej niż **24 miesiące**.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu zamówienia – **0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia**,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad – **0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia**,
   3. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – **10% wartości umowy**.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Umowy z podwykonawcami muszą być zgodne z art. 462–465 Pzp.

**§ 10. Klauzula sankcyjna**

1. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy nie podlegają zakazowi z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, zmienionego rozporządzeniem (UE) 2025/2033.
2. W przypadku ujawnienia nieprawdziwości oświadczenia – Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 11. Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy możliwa jest jedynie w przypadkach przewidzianych w art. 455 Pzp.
2. Dopuszczalne zmiany obejmują w szczególności:
   1. zmiany terminu z powodu siły wyższej,
   2. zmianę materiałów na równoważne,
   3. zmiany wynikające z obiektywnych kolizji technicznych.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa została sporządzona w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
   1. Załącznik nr 1 – OPZ,
   2. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego,

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA